Договір оренди № 7437
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Київ «02» червня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець) в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією 04.03.2013р. за № 10741050007027343 (зі змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014р. № 2205), з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, Солом`янський р-н, просп. Червонозоряний, буд. 51 (далі - Орендар) в особі головного інженера Центрального регіону **Чайкова Сергія Романовича**, що діє на підставі Довіреності від 19 січня 2016 року № 50, яка підписана президентом приватного акціонерного товариства «Київстар» Чернишовим Петром Анатолійовичем, та Статуту (нова редакція), зареєстрованого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 22.07.2015р. за № 10731050029000736, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно будівлі книгосховища пам`ятки архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 605-Кв (наказом Міністерства культури і туризму України від 15.09.2010 № 706/0/16-10) загальною площею 28,00 кв.м (далі - Майно), а саме: частина приміщення будівлі площею 9,00 кв.м та частина даху будівлі площею 19,00 кв.м, розміщене за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, (реєстровий номер 02226139.1.ЮЖВЦСД183, інвентарний номер 10310002, охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 30.12.2014 № 3103), що перебуває на балансі Національної парламентської бібліотеки України, код за ЄДРПОУ 02226139 (далі - Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.12.2015р. і становить 733800,00 грн.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

11007

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

5503,5

України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку грудень 2015 року 24460,00 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць, із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутрумувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця не пізніше 15 числа місяця за звітним з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж, із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати, та із врахуванням пункту 9 розділу «Прикінцеві положення» Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів Сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787 та Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011р. № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря щодо сплати орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку у розмірі, не меншому, ніж орендна плата за базовий місяць, який вноситься в рахунок орендної плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі розірвання Договору оренди за згодою Сторін Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Амортизаційні відрахування на основні засоби бюджетних установ не проводяться, а нараховується знос.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2. цього Договору

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом

Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору. Після закінчення дії Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість (франшиза безумовна – 0%) на користь Балансоутримувача (вигодонабувачем є Балансоутримувач), який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством і протягом 5 днів після страхування надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення про сплату страхового платежу. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння та надавати копії платіжних доручень.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві/ Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси письмово повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не надавати третім особам право користування об'єктом оренди та інші права (повністю чи в певній частині), що випливають з цього Договору, у тому числі на правах суборенди.

5.15. Використовувати майно з урахуванням вимог ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та виконувати умови охоронного договору від 30.12.2014, укладеного між органом культурної спадщини КМДА і балансоутримувачем - Національною парламентською бібліотекою України.

5.16. Погоджувати з Орендодавцем, Балансоутримувачем, органом, уповноваженим управляти державним майном, та центральним органом виконавчої влади у сфери охорони культурної спадщини проведення невід'ємних поліпшень, ремонту, розширення, проведення його реконструкції тощо, що зумовлює підвищення його вартості, за власні кошти та дотримуватись вимог ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити заміну, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов`язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов`язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 1 рік, що діє з «02» червня 2016 року до «02» червня 2017 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором, з урахуванням змін у законодавстві на дату продовження цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря.

10.7. Сторони погоджуються, що цей Договір буде достроково розірваний на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов Договору;
- навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- систематично /більше трьох раз/ порушує терміни здійснення будь-яких платежів за цим Договором та не надав платіжні доручення до Регіонального відділення;
- не робить згідно з умовами Договору ремонт орендованого Майна;
- передає орендоване Майно, його частину у суборенду, укладає договори про сумісну діяльність, де внеском сторони є право на оренду орендованого за цим Договором Майна;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та Балансоутримувача здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- не переглядає орендну плату, в разі внесення змін до Методики, яка передбачає збільшення орендної плати;
- не виконав зобов'язання п. 5.2 та/або п. 5.8 та цього Договору.

10.8. В разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря;
- вартість поліпшень орендованого Майна, зроблених Орендарем як за згодою так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, компенсації не підлягає, ці поліпшення визнаються власністю держави.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю/Балансоутримувачу за актом приймання-передавання Майна.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю/Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.11. За відмову Орендаря на вимогу Орендодавця повернути орендоване Майно, у ра припинення/розірвання за рішенням суду договору, Орендар відшкодовує Орендодавцю неустойку в розмірі подвійної щомісячної орендної плати за весь час, що відраховується від дати припинення або розірвання договору до підписання акта приймання-передавання (повернення), який підтверджує фактичне повернення орендованого майна.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: 1 – Орендодавцю; 1 – Орендарю; 1 – Балансоутримувачу.

11. Особливі умови

11.1. Сторони погодились, що орендоване Майно приватизації Орендарем та третіми особами не підлягає.

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

13. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву

01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г
Код ЄДРПОУ 19030825

О.Є. Кучеренко

М.П.

Орендар:

Приватне акціонерне товариство «Київстар»

03110, м. Київ, просп. Червонозоряний, 51 (юр.)
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53 (пошт.)
Код ЄДРПОУ 21673832
Поточний рахунок 260005325079000
Банк: АТ «УкрСиббанк» м. Київ, МФО 351005
ІПН 216738326059
Свідоцтво платника ПДВ № 100330196
Тел.: (044) 209-00-70, ф. бух. (067) 331-27-37

С.Р. Чайков

М.П.

Розрахунок
плати за базовий місяць оренди
державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Національної парламентської бібліотеки України

Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.12.2015р.		Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
		вартість 1 кв.м, грн.	всього об'єкта, грн.	індекс інфля-ції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
Нерухоме майно, що розміщене за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13							
- частина приміщення будівлі	9,00	9277,78	83500,00		40	грудень 2015	2783,33
- частина даху будівлі	19,00	34226,32	650300,00				21676,67
Всього:	28,00		733800,00				24460,00*

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по м. Києву **О.Є. Кучеренко**

А К Т
приймання-передавання орендованого майна
за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13

м. Київ «02» червня 2016 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. №3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією від 04.03.2013 р. №10741050007027343 (зі змінами внесеними наказом Фонду державного майна України від 29.08.2014 р. №2205), з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03110, м. Київ, пр.-т Червонозоряний, 51 (далі - Орендар), в особі головного інженера Центрального регіону **Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності №50 від 19 січня 2016 року, яка підписана президентом приватного акціонерного товариства «Київстар» Чернишовим Петром Анатолійовичем, з іншого боку, уклали цей Акт приймання-передавання про наведене нижче:

1. Орендодавець, згідно з Договором оренди нерухомого майна, що належить до державної власності № 7937 від «02» 06 2016 р. передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно) загальною площею 28,00 кв.м. (частина приміщення будівлі площею 9,00 кв.м. та частина даху будівлі площею 19,00 кв.м.) (реєстровий номер 02226139.1.ЮЖВЦСД183), яке розташоване за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, та перебуває на балансі Національної парламентської бібліотеки України, код ЄДРПОУ 02226139.

2. Технічний і пожежнобезпечний стан вказаного вище майна задовільний. Майно у відповідності з узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря не потребує проведення поточного ремонту.

3. Сторони зазначають, що орендоване майно передано Орендарю в комплекті та у належному стані, що відповідають істотним умовам договору оренди та призначенню майна.

4. Орендодавець повідомляє Орендаря, що інформацією про особливі властивості та недоліки майна (в т.ч. приховані), які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна орендаря та третіх осіб або призвести до пошкодження самого майна під час користування ним, він не володіє.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ, б-р. Т. Шевченка, 50-Г

_____ **О.Є. Кучеренко**
м.п.

ОРЕНДАР:
Приватне акціонерне товариство "Київстар"
03110, м.Київ, пр-т Червонозоряний, 51 (юр.)
03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53 (пошт.)
Код ЄДРПОУ № 21673832
Поточний рахунок № 26005325079000
Банк: АТ «УкрСиббанк» м. Київ,
МФО 351005
ІПН 216738326059
Свідоцтво пл. ПДВ № 100330196
Тел: (044) 209-00-70, ф. бух.(067)331-27-37

_____ **С.Р. Чайков**
м.п.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Національна парламентська бібліотека України
01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1
код ЄДРПОУ 02226139

_____ **Т.Л. Вилегжаніна**
м.п.

Договір № 7437/01
про внесення змін до договору оренди нерухомого майна
№7437 від 02.06.2016 р.

м. Київ "16" березня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі начальника **Кучеренка Олександра Євгенійовича**, який діє на підставі Положення про регіональне відділення, затвердженого Наказом Голови Фонду державного майна України від 02.10.2012 р. № 3607 та зареєстрованого Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією №10741050007027343 від 04.03.2013р. (зі змінами внесеними згідно наказу Фонду державного майна України від 29.08.2014р. №2205), з одного боку та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53 (далі - Орендар), в особі головного інженера Центрального регіону **Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності №1-1 від 20 січня 2017 року, яка підписана президентом приватного акціонерного товариства «Київстар» Чернишовим Петром Анатолійовичем, з іншого боку, відповідно до Постанови КМУ від 23.11.2016 р. №930, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 7437 від 02.06.2016 р. викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) і становить без ПДВ за базовий місяць оренди грудень 2016 року – 11007,00 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди березень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за I - III місяці 2017 року.

2. В пункті 1.1 розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №7437 від 02.06.2016 р. слова «Національна парламентська бібліотека України» читати як «Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого».

3. В акті приймання-передавання орендованого майна від 02 червня 2016 року слова «Національна парламентська бібліотека України» читати як «Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого».

4. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 7437 від 02.06.2016 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, вступає в силу з дати підписання і діє протягом всього строку дії договору оренди.

5. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:

- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50г

О.Є. Кучеренко

ОРЕНДАР:
ПрАТ «Київстар»
03113, м.Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ № 21673832
Поточний рахунок № 26005325079000
Банк: АТ «УкрСиббанк» м. Київ,
МФО 351005
ІПН 216738326059
Свідоцтво пл.-ка ПДВ № 100330196
Тел: (044) 209-00-70, ф. бух.(067) 331-27-37

С.Р. Чайков

ПОГОДЖЕНО:

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

_____ **О.Є. Кучеренко**

«____» _____ 2017 р.

Зміни до розрахунку орендної плати за перший /базовий/ місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 31.12.2015 р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м^2	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13							
	- частина приміщення будівлі	9,00	9277,78	83500,00	-	18	Грудень 2016 р.	1252,50
	- частина даху будівлі	19,00	34226,32	650300,00				9754,50
Всього:		28,00	-	733800,00				11007,00*
								11007,00**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Орендна плата за перший місяць оренди _____ 201__ року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за _____ місяці 201___ року.

Головний інженер Центрального регіону
ПрАТ «Київстар» _____ **С.Р. Чайков**

Костриці В.М.
Банюк Л.Д.
Воловцевій В.М.
до опрацювання

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

16.06. 2017 № 30-06/ 6589
На №13033/05 від 30.05.2017 (вх. 5382)

ПрАТ "Київстар"
03110, м. Київ, пр-т Червонозоряний, 51
Національна парламентська бібліотека України
01001, м. Київ, вул. М. Грушевського,1

Про продовження терміну дії договору оренди №7437 від 02.06.2016

Між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "Київстар" було укладено договір оренди №7437 від 02.06.2016 на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13.

Враховуючи належне виконання умов договору оренди протягом його дії, згідно ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та п.10.5 договору оренди регіональним відділенням було продовжено термін дії вказаного договору оренди на наступний термін (**до 02.06.2018**).

Крім того, регіональне відділення пропонує Вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Одночасно звертаємо Вашу увагу, що орендоване майно застраховане **до 14.06.2018 року.**

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 16.06.2017 року значиться заборгованість з орендної плати _____грн. та пеня в розмірі _____грн.

Водночас, пропонуємо сплатити орендну плату та пеню (в разі наявності) та в 20 – денний термін надати копії платіжних документів до регіонального відділення.

В іншому разі регіональне відділення ФДМУ по м. Києву буде змушено ініціювати питання щодо дострокового розірвання договору оренди .

В. о. начальника регіонального відділення **М.А. Меденцев**

вик. Соломко Т.А. / тел. 281-00-25

НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО
ВХ. № 1295
ВІД 26.06.17

Кодомській В.М.
Багнюк Л.П.
Современському М.В.
до опрацювання

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

08.06.2018 № 30-06/6224
На №9513/02 від 10.05.2018 (вх.3846)

ПрАТ "Київстар"
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
Національна бібліотека України імені Ярослава Мудрого
01001, м. Київ, вул. М. Грушевського,1

Про продовження терміну дії договору оренди №7437 від 02.06.2016

Регіональне відділенням Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє наступне.

Договір оренди від 02.06.2016 №7437 державного нерухомого майна, укладений між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "Київстар" на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, продовжений на наступний термін **(до 02.06.2019)** відповідно до ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та п.10.4 договору оренди.

Одночасно звертаємо Вашу увагу, що орендоване майно застраховане **до 14.06.2018 року**. У зв'язку з цим, регіональне відділення просить застрахувати орендоване майно на весь період дії договору оренди та надати на нашу адресу копії (завірені печаткою орендаря) договору страхування та платіжного доручення про сплату страхового внеску, завіреного печаткою банку із супровідним листом.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 31.05.2018 року значиться заборгованість з орендної плати — грн. та пеня в розмірі — грн.

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановленні договором терміни).

Перший заступник начальника регіонального відділення **Р.М. Новіков**

вик. Соломко Т.А. / тел. 281-00-23

НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО
ВХ. № 2309
ВІД 10.07.18

Договір № 7437/00
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна
№7437 від 02.06.2016 р.

м. Київ «16» серпня 2019 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву,** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 19030825, місцезнаходження якого: 01032, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 50-г (далі - Орендодавець), в особі першого заступника начальника регіонального відділення **Новікова Руслана Миколайовича**, який діє на підставі Довіреності від 10.12.2018 р. №74, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар»**, код ЄДРПОУ 21673832, місцезнаходження якого: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53 (далі - Орендар), в особі головного інженера ПрАТ «Київстар» **Чайкова Сергія Романовича**, який діє на підставі Довіреності № 700 від 01 листопада 2018 року, з іншого боку, уклали цей договір про наведене нижче:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди №7437 від 02.06.2016 р. слова «вартість якого визначена згідно з висновком про вартість станом на 31.12.2015 р. і становить 733800,00 грн.» замінити на «вартість якого визначено згідно з висновком про вартість станом на «31» травня 2019 р. і становить за незалежною оцінкою 972 940,00 грн. без урахування ПДВ».

2. Пункт 3.1 розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди №7437 від 02.06.2016 р. викласти у наступній редакції:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 №786 (зі змінами) (далі – Методика) розрахунку і становить без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2019 р. 14 594,10 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди червень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень місяць 2019 року».

3. Сторони домовилися продовжити Договір оренди №7437 від 02.06.2016 р. на 1 рік, що діє до «02» червня 2020 року включно.

4. Сторони дійшли згоди, що положення цього Договору з урахуванням вимог ч.3 ст. 631 ЦКУ, розповсюджуються на відносини між ними, що виникли до його укладання, а саме з **02.06.2019 р**.

5. Сторони домовились, що у зв'язку зі зміною орендної плати за базовий (перший) місяць оренди внаслідок зміни вартості об'єкта оренди, визначеною згідно з новим звітом про незалежну оцінку, застосовується пеня не раніше дати підписання цього договору.

6. Всі інші умови Договору оренди №7437 від 02.06.2016 р. залишаються незмінними.

7. Цей договір є невід'ємною частиною Договору оренди №7437 від 02.06.2016 р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін і діє протягом всього строку дії Договору оренди.

8. Невід'ємною і складовою частиною цього додаткового договору є:

ни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву
01032, м. Київ,
бульвар Тараса Шевченка, 50-г

ОРЕНДАР:
ПрАТ «Київстар»
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
Код ЄДРПОУ 21673832
Р/р № 26005325079000 в АТ «УкрСиббанк»
м. Київ, МФО 351005
Свідоцтво платника ПДВ №100330196
ІПН 216738326059
Тел: (044) 209-00-70, ф. бух. (067) 331-27-37

_____ **Р.М. Новіков**
М.П.

_____ **С.Р. Чайков**
М.П.

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник начальника
регіонального відділення
ФДМУ по м. Києву

_____ Р.М. Новіков

«16» серпня 2019 р.

Зміни до розрахунку орендної плати за перший /базовий/ місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого

/назва балансоутримувача/

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість станом на 31.05.2019 р.		Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна, м^2	всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць, рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13							
	- частина приміщення будівлі	9,00	21 262,22	191 360,00	-	18	Травень 2019 р.	2 870,40
	- частина даху будівлі	19,00	41 135,79	781 580,00				11 723,70
	Всього:	28,00		972 940,00	-	-	-	14 594,10*
								14 594,10**

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства

** Орендна плата за перший місяць оренди червень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень місяць 2019 року

Головний інженер ПрАТ «Київстар» _____ **С.Р. Чайков**

Баранчук Л.П.
Костомчі В.В.
Волобуєв В.М.
до 10/09/19 р.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

16.08 2019 № 30-06/ 6771
На №17505/05/05 від 05.08.2019 (вх.6232)

ПрАТ "Київстар"
03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53
Національна бібліотека України ім. Ярослава Мудрого
01001, м. Київ, вул. М. Грушевського,1

Про продовження терміну дії договору оренди №7437 від 02.06.2016

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє наступне.

Договір оренди від 02.06.2016 №7437 державного нерухомого майна, укладений між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "Київстар" на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, продовжений на наступний термін **(до 02.06.2020)** відповідно до ст. 764 ЦКУ, ст. 17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна" та п.10.4 договору оренди.

Одночасно звертаємо Вашу увагу, що орендоване майно застраховане **до 14.06.2019 року**. У зв'язку з цим, регіональне відділення просить застрахувати орендоване майно на весь період дії договору оренди та надати на нашу адресу копії (завірені печаткою орендаря) договору страхування та платіжного доручення про сплату страхового внеску, завіреного печаткою банку із супровідним листом.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 14.08.2019 року значиться заборгованість з орендної плати 979,95 грн. та пеня в розмірі 3,66 грн.

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

Додаток: - договір про внесення змін до договору оренди нерухомого майна №7437 від 02.06.2016 на 3 арк. - 1 прим. на першу адресу.

Перший заступник начальника регіонального відділення **Р.М. Новіков**

Вик. Соломко Т.А. / тел. 281-00-25

НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ІМЕНІ ЯРОСЛАВА МУДРОГО
ВХ. № 912
ВІД 19 09 2019

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

12.06. 2020 № 30-06/ 4822
На №9464/05 від 27.04.2020 (вх.3476)

ПрАТ "Київстар"
вул. Дегтярівська, 53, м. Київ, 03113
Національна бібліотека України ім. Ярослава Мудрого
вул. М. Грушевського,1, м. Київ, 01001

Про продовження терміну дії договору оренди №7437 від 02.06.2016

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє наступне.

Договір оренди від 02.06.2016 №7437 державного нерухомого майна, укладений між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "Київстар" на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, продовжений на наступний термін **(до 02.06.2021)** відповідно до п.10.4 договору оренди.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 31.05.2020 року значиться заборгованість з орендної плати — грн. та пеня в розмірі 8,86 грн.

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

В. о. начальника регіонального відділення **Яна МАТІЄВА**

Тетяна Соломко 281-00-25

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м. Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

12.06. 2020 № 30-06/ 4822
На №9464/05 від 27.04.2020 (вх.3476)

ПрАТ "Київстар"
вул. Дегтярівська, 53, м. Київ, 03113
Національна бібліотека України ім. Ярослава Мудрого
вул. М. Грушевського,1, м. Київ, 01001

Про продовження терміну дії договору оренди №7437 від 02.06.2016

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву повідомляє наступне.

Договір оренди від 02.06.2016 №7437 державного нерухомого майна, укладений між регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ПрАТ "Київстар" на державне нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Боричів узвіз, 13, продовжений на наступний термін **(до 02.06.2021)** відповідно до п.10.4 договору оренди.

Доводимо до Вашого відома, що за даними відділу прогнозування, обліку та контролю за надходженням коштів від орендної плати РВ ФДМУ по м. Києву за орендарем, станом на 31.05.2020 року значиться заборгованість з орендної плати — грн. та пеня в розмірі 8,86 грн.

Регіональне відділення пропонує вам суворо дотримуватись взятих на себе зобов'язань, протягом наступного строку дії зазначеного договору оренди нерухомого майна державної власності (в т.ч. своєчасної сплати орендних платежів, страхування орендованого майна, та надання копій відповідних документів до РВ ФДМУ по м. Києву стосовно вказаних зобов'язань у встановлені договором терміни).

В. о. начальника регіонального відділення **Яна МАТІЄВА**

Тетяна Соломко 281-00-25